

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi Dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	30.09.2023
A. Brüt Satışlar	313.573.827,17
1. Yurtiçi Satışlar	313.439.149,20
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	134.677,97
B. Satışlardan İndirimler (-)	0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	313.573.827,17
D. Satışların Maliyeti (-)	(56.794.792,69)
1. Satılan Mamül Maliyeti	0,00
2. Satılan Ticari Mal Maliyeti	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti	(56.794.792,69)
3. Diğer Satışların Maliyeti	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	256.779.034,48
E. Faaliyet Giderleri (-)	(29.412.211,47)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(29.412.211,47)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	227.366.823,01
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	14.438.372,08
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Temettü Gelirleri	2.804.435,53
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.399.595,91
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7. Kambiyo Karları	10.234.340,64
8. Reeskon Faiz Gelirleri	0,00
9. Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(530.371.473,38)
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00
2. Karşılık Giderleri (-)	0,00
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4. Kambiyo Zararları (-)	(530.371.473,38)
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00
H. Finansman Giderleri (-)	(128.396.214,21)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(128.396.214,21)
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	(416.962.492,50)
I. Olağandışı Gelir ve Karlar	1.057.315,07
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	785.920,39
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	271.394,68
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(5.547.006,74)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(1.419.345,24)
3. Diğer Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)	(4.127.661,50)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(421.452.184,17)
K. Dönem Karı , Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük karşılığı (-)	0,00
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	(421.452.184,17)